

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Aquisição e instalação de 7 (sete) aparelhos de ar condicionado

Nº DFD: 047/2024 - GEEMEC

Araraquara, 16 de outubro de 2024.

Histórico de Revisões

Data	Versão	Descrição	Autor
16/10/2024	1.0	Finalização da primeira versão do documento	Aurélio Cassiano Mizani

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Alguns setores do DAAE dispõem de antigos e pouco eficientes aparelhos de ar condicionado do tipo janela (ACJ), que consomem bastante energia devido ao sistema de acionamento obsoleto. Além disso, algumas peças dessas máquinas não são mais encontradas no mercado, dificultando a sua manutenção.

Por outro lado, alguns aparelhos do tipo Split estão danificados e precisam ser trocados, uma vez que a assistência técnica afirma que não há conserto, ou o conserto não é viável economicamente.

Por fim, a sede do DAAE está colocando em funcionamento algumas salas novas, que necessitam de refrigeração.

Ante o exposto, justifica-se a aquisição e contratação de empresa especializada em instalação para colocar em funcionamento 7 (sete) aparelhos de ar condicionado.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Indicar formalmente, no prazo de cinco dias úteis, contados da data de assinatura do contrato, o preposto que responderá pelo acompanhamento, gerenciamento, execução dos serviços, pela correção de pendências e pelo fornecimento das informações necessárias à Fiscalização, devendo ele comparecer ao DAAE periodicamente para se inteirar dos trabalhos em andamento e sempre que solicitado.

Indicar encarregado(s) para coordenar as tarefas dos demais funcionários, atender as solicitações da Fiscalização, garantir a boa qualidade dos serviços e assegurar o cumprimento de todos os quesitos constantes nas especificações. O(s) funcionário(s) indicado(s) deverá(ão) estar obrigatoriamente presente(s) no local durante a execução dos serviços.

Fornecer mão de obra com habilidade para execução dos serviços e em quantidade suficiente para atender os prazos fixados.

A contratada deverá cumprir todas as exigências constantes do Sistema da Qualidade – SG P30 do DAAE, conforme documento anexo; depois de cumprida todas as exigências se dará início à instalação.

Encaminhar PGR – Programa de Gerenciamento de Riscos.

Fornecer os catálogos das máquinas, se solicitado.

Manter os locais de trabalho sempre limpos.

Providenciar, periodicamente, ao final dos serviços e sempre que solicitada pela Fiscalização, a remoção dos materiais inservíveis provenientes dos serviços, inclusive das embalagens.

Executar todo o transporte, vertical e horizontal, dos componentes, materiais, peças e ferramentas.

Garantir que seus funcionários utilizem os equipamentos individuais de segurança (EPI), pertinentes à natureza dos trabalhos, assim como uniforme e crachá de identificação de forma visível.

Adotar, caso seja necessário o uso de materiais inflamáveis, as seguintes medidas de segurança:

- a. Notificar a fiscalização antecipadamente;
- b. Armazenar todo e qualquer material inflamável a ser utilizado em porções mínimas para acondicionamento e uso imediato;
- c. Manter as condições de ventilação natural e forçada nos locais dos serviços; com equipamentos fornecidos pela Contratada;
- d. Manter extintor(es) apropriado(s) ao risco nos locais dos serviços; poderá ser solicitado à Fiscalização o uso de extintores do DAAE, responsabilizando-se pela recarga se usados;
- e. Definir com o técnico de segurança do DAAE o tipo e número de extintores necessários; Fornecer máscaras contra gases para todas as pessoas presentes no local dos serviços quer funcionários próprios e da subcontratada, quer servidores do DAAE ou terceirizados.

f. Limpeza e retirada dos materiais inservíveis

Diariamente, ao fim de cada jornada de trabalho, todos os locais de execução dos serviços serão limpos, e todas as ferramentas de trabalho e os materiais empregados deverão ser recolhidos pela Contratada.

O entulho gerado deverá ser separado e armazenado, objetivando a destinação adequada.

Todos os custos de acondicionamento e transporte dos materiais resultantes da execução dos serviços correrão por conta da Contratada.

Todos os materiais aplicados deverão ser novos, não se admitindo reaproveitamento de sobras.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto a ser licitado é dividido em duas naturezas: aquisição e contratação de empresa especializada para instalação das máquinas. NÃO POSSUI NATUREZA CONTINUADA, NÃO HAVENDO NECESSIDADE DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL PARA ALÉM DA VIGÊNCIA COMUM, CONFORME PREVISTO NA LEI Nº 14.133/2021).

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

LOTE 1 - FORNECIMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD
1	Fornecimento de ar condicionado, tipo Split High Wall, ciclo frio, com capacidade de 12.000 BTU/h	5
2	Fornecimento de ar condicionado, tipo Split High Wall, ciclo frio, com capacidade de 18.000 BTU/h	1
3	Fornecimento de ar condicionado, tipo Split High Wall, ciclo frio, com capacidade de 30.000 BTU/h	1
TOTAL		7

LOTE 2 - INSTALAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD
1	Instalação de ar condicionado, tipo Split High Wall, inverter, ciclo frio, com capacidade de 12.000 BTU/h	4
2	Instalação de aparelho ar condicionado, tipo Split High Wall, inverter, ciclo frio, com capacidade de 12.000 BTU/h e com acréscimo de material (distância entre a condensadora e inversora de 6,00 m)	1
3	Instalação de aparelho ar condicionado, tipo Split High Wall, inverter, ciclo frio, com capacidade de 18.000 BTU/h	1
4	Instalação de aparelho ar condicionado, tipo Split High Wall, inverter, ciclo frio, com capacidade de 30.000 BTU/h	1
TOTAL		7

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa realizada em consulta aos fornecedores do mesmo segmento do objeto e pesquisa em sítios especializados, verificou-se que o valor estimado da referida contratação é de R\$ 25.305,96 (vinte e cinco mil, trezentos e cinco reais e noventa e seis centavos)



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara-SP

Fone: (16) 3324-9555 – Atendimento: 0800 602-2324

CNPJ 44.239.770/0001-67 – I.E.: Isenta

www.daaeararaquara.com.br



6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

Em regra, conforme § 2º do art. 40 da Lei n. 14.133/2021, os serviços NÃO deverão ser divididos, visto que os serviços de instalação dos aparelhos de ar condicionado serão executados conforme cronograma físico-financeiro, sendo a contratação dividida em dois lotes: O primeiro, para aquisição dos aparelhos e o segundo para instalação dos mesmos.

7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se verifica a necessidade de contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Após orçamentos estimativos, constatou-se que é viável a contratação de empresa especializada para aquisição e instalação de aparelhos de ar condicionado, conforme estimativa total de preços cujo custo é de:

- R\$ 19.790,74 (dezenove mil, setecentos e noventa reais e setenta e quatro centavos) para aquisição das máquinas
- R\$ 5.515,22 (cinco mil, quinhentos e quinze reais e vinte e dois centavos)

Perfazendo um total de:

- R\$ 25.305,96 (vinte e cinco mil, trezentos e cinco reais e noventa e seis centavos)

Araraquara, 16 de outubro de 2024.

Eng. Aurélio Cassiano Mizani
Unidade de Manutenção
Elétrica

Eng. Luís Henrique Tinti
Gerencia de Eficiência
Energética e Mecânica

Eng. Alexandre Coan Pierri
Diretor Comercial e Relações
Institucionais