

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Impermeabilização do reservatório elevado tipo “Taça”, de concreto armado, denominado R.07, pelo processo de tamponamento/selamento de fissuras com presença de infiltrações, localizado à Rua Mato Grosso c/ Av. Octaviano de Arruda Campos – Vila Xavier – Araraquara/SP.

Araraquara/SP, julho de 2.024

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Descrição	Autor
04/07/2024	1.0	Primeira versão do documento	UAP/GENG

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa especializada para impermeabilização/tamponamento de fissuras com presença de vazamento de água potável do reservatório elevado de concreto armado, tipo “Taça”, denominado R.07, se faz necessária, em função da necessidade de tratamento das fissuras existentes, com perda de água tratada. Salientamos também, que esta obra, veem de encontro ao atendimento a “não conformidade” apontada em inspeção de campo, realizada em 14/12/2023, por agentes da ARES-PCJ (auto de Notificação nº 190/2023 – ARES-PCJ). A não contratação deste serviço, ocasionará aumento das fissuras e problemas estruturais, além de possíveis sanções pela ARES-PCJ

Informamos ainda, que esta obra/serviços, se enquadra como **comum**, pois os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado.

Sendo assim, o não atendimento desta demanda, poderá acarretar em perda significativa da armadura de aço e desagregação do concreto, podendo ao longo do tempo, colapsar a estrutura (paredes laterais e laje de fundo de concreto armado).

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

O “Objeto” a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual para além da vigência comum, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021 de 1º de abril de 2021.

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado existem requisitos mínimo para sua satisfação, tais como:

- Mão de obra qualificada para serviços de impermeabilização e/ou tamponamento em estruturas de concreto armado, com aplicação de

espuma hidroativada e elastômeros hidroativado (gel), ambos os produtos à base de poliuretano;

- Maquinas, equipamentos, ferramentas, veículos, entre outros, específicos para execução do “Objeto”.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Compreende a contratação de empresa especializada para impermeabilização de fissuras com presença de vazamento existente nas paredes e laje de fundo, do reservatório elevado de concreto armado, tipo “Taça”, denominado R.07, utilizando para tal fim, o processo de tamponamento/selamento de fissuras com aplicação por meio de injeção de espuma hidroativada e elastômero hidroativado (gel), ambos os produtos à base de poliuretano, com fornecimento de todos os materiais, mão de obra qualificada, máquinas, equipamentos, ferramentas, EPI's e EPC's, entre outros, necessários à realização da Obra.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Com base no levantamento “in loco”, da atual situação do reservatório em questão, será necessário a recuperação de aproximadamente 45,00 (quarenta e cinco) metros lineares de fissuras nas paredes laterais e laje de fundo. Segue fotos de regiões afetadas:





5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Com base em cotações de mercado, realizadas em julho/2024, verificou-se que o valor médio estimado para a referida contratação é de **R\$ 189.472,00** (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e dois reais).

6. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA DEMANDA:

Em regra, conforme § 2º do art. 40 da Lei n. 14.133/2021, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

No entanto, para contratação da presente demanda, não se aplica o disposto acima, afastando-se desta forma, o parcelamento do valor a ser contratado.

7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não serão necessárias contratações correlatas nem interdependentes para execução e/ou contratação do “Objeto”.

8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO:

O estudo preliminar evidencia que a contratação do “Objeto” é necessária e, tecnicamente, possível.

Diante do exposto, declaramos ser viável a contratação pretendida.

Araraquara/SP, 30 de julho de 2.024.

Téc. Ricardo L. Machado

Matrícula nº 1755

Resp. Elaboração ETP

Eng. José Roberto Marciano Jr

Matrícula nº 1252

Gerente de Engenharia