

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1 – OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de chaveiro, incluindo fornecimento, instalação e consertos de fechaduras, confecção de cópias de chaves, abertura de portas e troca de segredos, incluindo o socorro se necessário durante o exercício de 2024.

1.2 – O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de Bem de Luxo, conforme Decreto nº 10818/2021

1.3 – Os bens objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar nº 008/2024

1.4 – Critério de Julgamento

MENOR PREÇO GLOBAL

2. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 – A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares nº 008/2024, apêndice deste Termo de Referência.

2.2 – Servimo-nos, ainda, do presente expediente, para comunicar a Vossa Senhoria que após ampla pesquisa de mercado não encontramos em nossa região, o número mínimo de 03 (três) empresas classificadas como “ME”s e “EPP” s que atendam na integralidade o objeto dessa licitação, com as características técnicas descritas nos anexos.

Diante disso, solicitamos autorização para darmos prosseguimento ao processo de licitação em questão, utilizando-se para tanto, as propostas obtidas que serviram de base dos valores estimados e, no caso, que o processo licitatório seja constituído observando a participação ampla de empresas, quais sejam: “ME”s e “EPP”s e “LTDA”s e outras.

3. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de chaveiro, incluindo fornecimento, instalação e consertos de fechaduras, segue abaixo as quantidades estimadas para o exercício de 2024.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE
1	ABERTURA DE FECHADURA TRANCADA DE CILINDROS MODELOS AROUCA, PAPAIZ, SOPRANO, STAN, PORTAS DE VIDRO, ENTRE OUTROS.	03
2	CONFEÇÃO DE CHAVE ATRAVÉS DO CILINDRO DOS MODELOS AROUCA, PAPAIZ, SOPRANO, STAN, PORTAS DE VIDRO, ENTRE OUTROS.	03
3	CÓPIA DE CHAVE PARA FECHADURAS DE CILINDROS DOS MODELOS AROUCA, PAPAIZ, SOPRANO, STAN, PORTAS DE VIDRO, ENTRE OUTROS.	50
4	TROCA DE CILINDRO DE FECHADURA DOS MODELOS AROUCA, PAPAIZ, SOPRANO, STAN, PORTAS DE VIDRO, ENTRE OUTROS.	02
5	TROCA DE FECHADURA COMPLETA DOS MODELOS AROUCA, PAPAIZ, SOPRANO, STAN, PORTAS DE VIDRO, PORTAS DE MADEIRA ENTRE OUTROS.	03
6	TROCA DE FECHADURA COMPLETA DE PORTAS DE VIDRO.	02
7	SERVIÇO DE CHAVEIRO- ABERTURA DE FECHADURA (PORTA) COM CONFEÇÃO DE 01 CHAVE, QUANDO NECESSÁRIO NO PERÍODO NOTURNO OU EM FINAIS DE SEMANA.	03



4. DA ESTIMATIVA DE PREÇOS

4.1 – O valor estimado total para a contratação é de R\$ 2790,00(Dois mil setecentos e noventa reais), conforme custos unitários apostos no Anexo II – Planilha Estimativa de Preços.

5. DO CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

Neste tópico, consideramos alguns pormenores sobre quais critérios que utilizaremos para aceitar ou não a proposta da licitante interessada.

5.1 – Apresentar o preço unitário e total do item, conforme estabelecido no Anexo II – Planilha de Composição, respeitando as especificações constantes neste Termo de Referência.

5.2 – As licitantes deverão especificar em suas propostas valor total estimado para as quantidades constantes na planilha.

5.3 – Respeitar as demais condições técnicas especificadas.

6. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

6.1 – O prazo de ATENDIMENTO será de 24 horas, contadas da solicitação ao contratado, inclusive aos finais de semana e feriados;

6.2 – O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078 de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor);

6.3 - Quando o atendimento for realizado nas dependências do contratado, deverá ser fornecido uma ficha com a descrição do serviço realizado para o solicitante, com data e valor descrito.

6.4 – A quantidade especificada foi definida com base na expectativa de consumo, sendo apenas uma estimativa, não havendo obrigatoriedade de contratação.

6.5 – No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.6 – O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

7. DAS CONDIÇÕES DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

7.1 – **Procedimento de Fiscalização:** A fiscalização do objeto deste licitação será realizada por representantes da Gerência Requisitante e se houver alguma irregularidade a contratada será primeiramente notificada, posteriormente advertida e finalmente, não sendo sanada a irregularidade, sofrerá as sanções legais previstas no Contrato e nas Leis que o Regulamentam. As exigências e a



atuação da fiscalização do DAAE em nada restringem a responsabilidade, única, integral e exclusiva da Contratada, no que concerne à execução dos serviços.


7.2 – O gerenciamento das obrigações contratuais, objeto deste contrato, será efetuado pela **Gerência de Administração**, sob fiscalização direta do servidor por ela indicado, responsável por toda e qualquer ação de orientação geral, acompanhamento e fiscalização do cumprimento contratual. Apontada alguma irregularidade, a Gerência comunicará por escrito à Autoridade Superior para as devidas providências cabíveis para a satisfatória execução do Contrato.

8. RELAÇÃO DE DOCUMENTOS EM ANEXO

- . Anexo I – Termo de Referência;
- . Anexo II – Planilha Estimativa de Preços;
- . Anexo III – Planilha de Composição de Preços;

Outros anexos:

- Estudo Técnico Preliminar;
- Termo de Designação de Fiscal e Gestor do Contrato;
- Ofício à Autoridade Superior;
- Orçamentos utilizados na elaboração do valor estimado


Josiane Belo Majela
Unidade de Patrimônio e Expediente

Helton Alves de Galvão
Gerência de Administração