

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Reforma da casa existente na área do Reservatório da Vila Xavier - R - 03, no Município de Araraquara/SP.

Araraquara/SP, Fevereiro de 2.024

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Descrição	Autor
05/02/2024	1.0	Primeira versão do documento	GMS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Contratação de empresa especializada para execução de reforma na casa existente na área do Reservatório R-03, Vila Xavier, Araraquara/SP, com fornecimento de todo material, mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, EPI's, EPC's necessários para execução dos serviços, se faz necessária visto que a casa é antiga, com evidências de desgaste pelo uso, intempéries e furtos, sendo que, o não atendimento desta solicitação, impossibilitará sua utilização.

Os bens e serviços se enquadram como comuns, pois os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual para além da vigência comum.

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como:

- Dispor de estrutura para atender aos prazos de execução, de acordo com as especificações do Edital, considerando também todas as variantes e interferências atreladas ao clima, agentes externos, entre outros;
- Dispor de mão de obra qualificada para serviços de manutenção em construção civil e reformas em geral.

- Dispor de máquinas, ferramentas, equipamentos, veículos, entre outros, necessários para a execução do “Objeto”.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Contratação de empresa especializada para execução de reforma na casa existente na área do Reservatório R-03, Vila Xavier, Araraquara/SP, com fornecimento de todo material, mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, EPI's, EPC's necessários para execução dos serviços.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Com base no levantamento executado no local, os serviços necessários para a execução do objeto, compreendem:

- Demolições e retiradas
- Colocação de portas
- Substituição de louças e metais sanitários
- Sistema elétrico, entre outros.

Os quantitativos e demais serviços necessários encontram-se no Anexo III - Escopo de Fornecimento e Estimativa de Preços.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Com base em cotações obtidas através de empresas especializadas no ramo, do Boletim Referencial de Custo CDHU/NOV/2023 e SINAPI/DEZ/2023, realizadas em Fevereiro/2024, verificou-se que o valor médio estimado, para a referida contratação, é de **R\$ 41.037,69** (Quarenta e um mil, trinta e sete reais e sessenta e nove centavos).

6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DO CONTRATO:

Em regra, conforme § 2º do art. 40 da Lei n. 14.133/2021, os serviços/compra deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O disposto, no entanto, não se aplica na presente demanda, afastando-se o caráter de parcelamento.

7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não serão necessárias contratações correlatas nem interdependentes para execução do objeto.

Vale destacar que há no mercado e no Município de Araraquara/SP., várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa.

8. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

O descarte incorreto de entulhos, embalagens plásticas, descartáveis, isopores, entre outros produtos relacionados ao objeto a ser licitado, pode ser considerado um fator de relevância ao impacto ambiental.

Dessa forma, a Contratada deverá obrigatoriamente descartar os entulhos em locais apropriados, autorizados pelo DAAE, atendendo os procedimentos de segregação de material reciclável, tais como: papéis, plásticos, vidros, metais, lâmpadas, entre outros.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS COM A CONTRATAÇÃO:

A contratação tem por finalidade atender adequadamente às necessidades do que propomos a executar - reforma da casa existente na área do Reservatório da Vila Xavier, R-03, visando possibilitar novamente sua utilização, através da manutenção

necessária, buscando sempre a melhoria da qualidade dos serviços prestados por esta Gerência de Manutenção e Serviços.

10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO:

O estudo preliminar evidencia que a contratação do “Objeto” é necessária e, tecnicamente, possível e viável.

Araraquara/SP, 05 de Fevereiro de 2.024.

Nilva T. Pierre
Gerência de Manutenção e Serviços