

## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### REFORMA DO TELHADO DO REFEITÓRIO

##### 1. DO OBJETO

Reforma do telhado do refeitório do Daae, com fornecimento de todo material e mão de obra necessários para a execução dos serviços.

Local da obra: Av. José Parisi, nº 529  
Julgamento: Será considerado o menor preço global;  
Pagamento: medição mensal, com base nos preços unitários e os quantitativos reais executados no período.  
Período: 60 dias da assinatura do Contrato

##### 2. ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Contratação de empresa especializada para execução de reforma no telhado do Refeitório do Daae, conforme descrição e condições estabelecidas no ANEXO I – Termo de Referência, no ANEXO II – Memorial Descritivo, e quantitativos constantes do ANEXO III – Estimativa de Preços, com o fornecimento de todo material, mão de obra qualificada, máquinas, equipamentos, ferramentas, Epi's e Epc's necessários à execução dos serviços necessários.

##### 3. ESTIMATIVA DE PREÇOS:

Os valores unitários estimados para execução do objeto acima constam do ANEXO III – Estimativa de Preços, foram obtidos nas tabelas de Composição de Preços SINAPI/ Abril/2023 e CDHU/Nov/2022 e fornecedores da região, sendo o valor total de:

- **R\$ 149.819,85** (Cento e quarenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e oitenta e cinco centavos).

A proponente deverá apresentar sua proposta orçamentária em papel timbrado, conforme itens e quantitativos previstos no ANEXO IV – Composição de Preços, sendo que, nos valores apresentados deverão estar inclusos todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, aplicações, lançamentos, além de encargos, leis sociais, BDI, taxas e impostos de sua responsabilidade.

Por se tratar de contratação de empreitada por preço unitário, o DAAE irá proceder ao pagamento dos itens, efetivamente, executados, não sendo possível o pagamento de materiais ou equipamentos colocados na obra, sem a devida aplicação. Os itens que resultarem quantitativos menores que os planilhados, serão pagos de acordo com o real executado;

Caso venha ocorrer a necessidade de execução de serviços não planilhados ou com quantitativos maiores que os estimados, a Contratada deverá protocolar junto o DAAE, tal solicitação com as justificativas necessárias para o pleito. A execução de serviços ou quantitativos adicionais, só poderá ser realizada após a aprovação da fiscalização DAAE.

O DAAE não irá efetuar nenhuma intervenção para a realização da obra, cabendo à Contratada incluir em sua proposta os custos que considerar necessários à execução dos serviços.

#### **4. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:**

- 4.1. Fornecer todo material, veículos, máquinas, ferramentas, equipamentos e mão de obra qualificada, compatível com os serviços a serem executados;
- 4.2. Antes do início dos serviços, todos os operários/funcionários que irão prestar serviços no canteiro de obras, deverão, obrigatoriamente, participar da palestra de integração, administrada pelos técnicos de segurança do trabalho do DAAE. A palestra de integração deverá ser agendada junto a Gerência de Manutenção e Serviços, com no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência, onde a Contratada entregará cópia da CTPS e do livro de registro dos funcionários que irão participar da obra. Tal procedimento será obrigatório no decorrer da obra para todo e qualquer novo operário, sendo este da Contratada ou de empresas subcontratadas, que ingressarão no canteiro de obras;
- 4.3. Todos os trabalhos em Altura dentro das dependências do DAAE devem seguir os procedimentos estabelecidos na Norma Regulamentadora NR-35. Entende-se por Trabalho em altura às tarefas de acesso e execução de atividades que geram possibilidade de queda por diferença de nível igual ou superior a 2,00 m.

- a) Empregados, subcontratados da CONTRATADA ou prestadores de serviço que podem exercer atividades em altura devem estar capacitados e treinados conforme NR-35, cabendo à CONTRATADA comprovar tal situação.
- b) A CONTRATADA deverá encaminhar as PT's (Permissão de Trabalho) devidamente preenchidas para liberação de trabalho em altura.
- 4.4. Montagem de linha de vida, mediante apresentação de projeto básico e ART de execução, instalação e certificação;
- 4.5. Cumprir integralmente a legislação trabalhista vigente, devendo seus operários apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os Epi's e Epc's, necessários à realização dos serviços;
- 4.6. Designar um engenheiro civil, com experiência comprovada em serviços e atividades similares, para supervisionar, acompanhar e fiscalizar a obra, o qual deverá apresentar ART de prestação de serviços devidamente recolhida e preenchida (via original ou cópia autenticada), sendo OBRIGATÓRIA sua presença na obra, quando solicitado;
- 4.7. Para fins de qualificação técnica, a licitante deverá apresentar comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, por meio da apresentação de 01(um) ou mais Atestados, emitidos por pessoa jurídica, de direito público ou privado, admitindo-se a somatória de atestados concomitantes, tendo como parcela de maior relevância:
- Execução e/ou reforma de edificação, com área mínima de 200 m<sup>2</sup>.**
- 4.8. Verificar as condições de segurança e sinalização da obra, tomando as medidas necessárias para atendimento das normas vigentes, não cabendo à fiscalização deste DAAE, em hipótese alguma, tais responsabilidades;
- 4.9. O local da Obra não possui nenhum tipo de vigilância, sendo a Contratada, a única e exclusiva responsável pela segurança do canteiro de obra. Desta forma, cabe a Contratada, as providências necessárias para guarda do local, de todo material, equipamentos, ferramentas e etc., aplicados e medidos ou não. Em caso de ocorrência de sinistros, no período da execução até a entrega definitiva da obra, a contratada será totalmente responsabilizada, e caberá à mesma a execução dos reparos necessários bem como a reposição imediata de todo e qualquer material ou equipamento danificado ou furtado.
- 4.10. Ressarcir todos os danos causados a esta Autarquia ou a terceiros, por motivos de dolo, negligência, imprudência ou imperícia, por ação ou omissão de seu pessoal ou de prepostos;

- 4.11. Manter o canteiro de obra limpo e organizado durante o período de execução da Obra, sendo que todo entulho provocado pelos serviços realizados, sobra de materiais, lixos em geral, entre outros, deverão ser encaminhados a ETRCC (Estação de Tratamento de Resíduos da Construção Civil), sito a Rua Gervázio Brito Francisco, 690, Jardim Altos de Pinheiros II, Araraquara - SP. Cabe salientar que tal descarte é cobrado.
- 4.12. Toda carga e descarga de materiais e equipamentos serão de inteira responsabilidade da contratada, inclusive a mão de obra, máquinas ou equipamentos necessários;
- 4.13. Não serão aceitos em hipótese nenhuma, materiais que apresentarem defeitos de fabricação ou danos devido ao transporte ou durante a carga/descarga, os quais deverão ser repostos imediatamente sem qualquer ônus a este DAAE;
- 4.14. A contratada não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do edital e dos Anexos;
- 4.15. Qualquer dúvida, a Gerência de Manutenção e Serviços do DAAE deverá ser comunicada por meio de documentação protocolada.

### **5. DO PROCESSO DE MEDIÇÃO:**

- 5.1. Não serão medidos materiais ou equipamentos posto obra sem a devida aplicação dos mesmos;
- 5.2. Após aprovação dos itens medidos, a Contratada deverá protocolar junto ao DAAE a seguinte documentação:
  - Planilha de Medição
  - Nota Fiscal
  - Relação dos funcionários lotados na obra, referente ao período da medição
  - Demais documentações fiscais

### **6. VISITA TÉCNICA:**

A Proponente deverá conhecer o local da obra, bem como, as dificuldades para sua execução, através de Visita Técnica a ser agendada, junto a Gerência de Manutenção e Serviços, pelo telefone (16) 3324.9495 ou 3324-9528, no horário comercial, devendo ser realizada por pessoa devidamente credenciada, mediante a apresentação de documento,

em papel timbrado, da Proponente.

O DAAE não irá se responsabilizar pela falta de formação ou inexperiência do profissional designado pela proponente, para avaliação as condições locais da obra.

O DAAE fornecerá o Atestado de Visita, que deverá ser apresentado junto aos documentos de habilitação da Proponente.

### 7. DA DOCUMENTAÇÃO:

Anexo I:	Termo de Referência
Anexo II:	Memorial Descritivo
Anexo III:	Estimativa de Preços
Anexo IV:	Composição de Preços
Anexo V:	Cronograma físico-financeiro
Anexo VI:	Placa de Obra
Anexo VII:	P30 R00 GRH

Gerência de Manutenção e Serviços