



GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO



LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS

Documento de Abertura - Solicitação de Viabilidade Técnica

I - Requerimento padrão (conforme modelo), assinado pelo INTERESSADO;

Dados do Empreendimento

II – Certidão de uso e ocupação do solo, emitida nos últimos 6 (seis) meses pelo setor competente da Prefeitura Municipal. Caso seja apresentada mais de uma matrícula, a Certidão deverá citar todas as matrículas;

III – Descrição do empreendimento (loteamento aberto, loteamento fechado, conjuntos habitacionais aberto e de interesse social, condomínio vertical ou horizontal, comercial, industrial, e semelhantes) com estimativa do número de lotes e/ou unidades habitacionais, área do terreno, área construída, área total dos lotes, tipo de atividade, número de funcionários, consumo em processo de fabricação e/ou produção;

IV – Croqui de localização, em formato A4, sem escala, com indicação da área do empreendimento e entorno, podendo usar, como referência, a planta da cidade, disponível no site do DAAE, imagem do Google Earth (arquivo .kmz) ou equivalentes;

V – Cópia de todas as matrículas da área (com no máximo de 180 dias de expedição);

VI – Pagamento da taxa de Viabilidade Técnica, constante da Resolução ARES-PCJ vigente, mediante boleto a ser emitido pelo DAAE, que será enviado no e-mail do INTERESSADO, cujo comprovante de pagamento deverá ser apresentado ao DAAE, inclusive por meio digital;

VII – A análise do processo, pelo DAAE, terá início somente após a comprovação do pagamento da taxa de Viabilidade Técnica, que se não efetuado até 30 (trinta) dias, o processo será encerrado e arquivado.

Documentos do solicitante/ interessado

	Pessoa Física	Pessoa Jurídica
1 - Identificação do requerente	RG e CPF ou CNH	Estatuto/Contrato Social Subestabelecimento do requerente RG, CPF ou CNH (do requerente)
2 - Identificação do(s) proprietário(s) constante na(s) matrícula(s) da área	RG e CPF ou CNH	Estatuto/Contrato Social Subestabelecimento do requerente RG, CPF ou CNH (do requerente)
3 - Comprovante do vínculo do requerente com o proprietário	Procuração constando o nome de todos os proprietários ao requerente Contrato de compra/venda ou permuta da área	