



GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO



LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS

Documento de Abertura - Solicitação de Diretrizes Técnicas

I - Requerimento padrão (conforme modelo), assinado pelo INTERESSADO;

Dados do Empreendimento

II – Duas cópias do projeto urbanístico ou arquitetônico, aprovado pela Prefeitura de Araraquara, devendo constar, obrigatoriamente, o carimbo de aprovação em, pelo menos, uma via;

III – Descrição do empreendimento (loteamento aberto, loteamento fechado, conjuntos habitacionais aberto e de interesse social, condomínio vertical ou horizontal, comercial, industrial, e assemelhados) com estimativa do número de lotes ou unidades habitacionais, área do terreno, área construída, área total dos lotes, tipo de atividade, número de funcionários, consumo em processo de fabricação e/ou produção;

IV – Croqui de localização, em formato A4, sem escala, com indicação da área do empreendimento e entorno, podendo usar, como referência, a planta da cidade, disponível no site do DAAE, imagem do Google Earth ou equivalentes;

V – Cópia de todas as matrículas da área (com no máximo de 180 dias de expedição);

VI – Pagamento da taxa de Viabilidade Técnica, constante da Resolução ARES-PCJ vigente, mediante boleto a ser emitido pelo DAAE, que será enviado no e-mail do INTERESSADO, cujo comprovante de pagamento deverá ser apresentado ao DAAE, inclusive por meio digital;

VII – A análise do processo, pelo DAAE, terá início somente após a comprovação do pagamento da taxa de Diretriz Técnica, que se não efetuado até 30 (trinta) dias, o processo será encerrado e arquivado.

Documentos do solicitante/ interessado

	Pessoa Física	Pessoa Jurídica
1 - Identificação do requerente	RG e CPF ou CNH	Estatuto/Contrato Social Subestabelecimento do requerente RG, CPF ou CNH (do requerente)
2 - Identificação do(s) proprietário(s) constante na(s) matrícula(s) da área	RG e CPF ou CNH	Estatuto/Contrato Social Subestabelecimento do requerente RG, CPF ou CNH (do requerente)
3 - Comprovante do vínculo do requerente com o proprietário	Procuração constando o nome de todos os proprietários ao requerente Contrato de compra/venda ou permuta da área	