

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO:

Execução do Sistema de Condicionamento de Ar da Central de Atendimento ao Usuário do DAAE, com fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado tipo Split High Wall, todos com Tecnologia Inverter, ciclo frio, e demais equipamentos e aparelhos necessários.

Local da obra:	Av. José Parisi, nº 331 - Vila Velosa - Araraquara/SP.
Coordenadas da obra:	21 46'08.48" - S (latitude) 48 10'05.12" - W (longitude)
Julgamento:	Menor preço global.
Forma de contratação:	Empreitada por preço unitário.
Prazo de execução:	45 (quarenta e cinco) dias da assinatura do contrato.

2. DO ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de 25 (vinte e cinco) aparelhos de ar condicionado nas dependências da Central de Atendimento ao Usuário do DAAE - CAUD, tipo Split High Wall, todos com Tecnologia Inverter, ciclo frio, incluindo aparelhos, ventiladores, suportes, entre outros, conforme relação constante no ANEXO II - Especificações Técnicas, no ANEXO III – Escopo de Fornecimento e ANEXO IV – Planta e Detalhes Executivos do pavimento térreo e superior, com fornecimento de todo o material, mão de obra, equipamentos, ferramentas, EPI's e EPC's necessários à execução do Objeto.

- Ofertar todos os equipamentos, obrigatoriamente, da mesma MARCA/FABRICANTE, novos e devidamente embalados.
- Apresentar juntamente com a proposta comercial, o respectivo catálogo técnico do equipamento ofertado, para as verificações das especificações técnicas.

3. DO FORNECIMENTO DO DAAE:

O DAAE irá fornecer toda infraestrutura necessária, para instalação dos equipamentos, tais como:

- Linhas frigoríficas e cabos de comando entre as condensadoras e as evaporadoras.
- Pontos de energia elétrica para os equipamentos.
- Tubulação de drenagem.
- Dutos de ventilação, grelhas de insuflamento e reguladores de vazão de ar.

4. DA ESTIMATIVA DE PREÇOS:

O valor estimado para execução do objeto tem como base em orçamentos obtidos junto a empresas no mercado, sendo que, os valores unitários constam do ANEXO V – Estimativa de Preço DAAE, e o valor total apurado, é de:

- **R\$ 104.312,20** (cento e quatro mil, trezentos e doze reais e vinte centavos).

A *Proponente* deverá apresentar sua proposta orçamentária conforme quantitativos constantes do ANEXO VI – Composição de Preço, sendo que, o DAAE fará os pagamentos de acordo com os custos unitários apresentados e os serviços efetivamente executados, com os materiais devidamente aplicados.

Nos valores apresentados pela *Proponente*, deverão estar inclusos todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, aplicações, lançamentos, frete, carga, descarga, entre outros, além de encargos, leis sociais, BDI, taxas e impostos de sua responsabilidade, devendo ainda constar a marca e modelo do produto ofertado.

O pagamento dos serviços será efetivado considerando somente os equipamentos instalados e em perfeitas condições de funcionamento.

O DAAE não efetuará nenhuma intervenção para a realização do Objeto, cabendo à *Proponente* incluir em sua proposta os custos que considerar necessários.

5. DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

Indicar formalmente, na data de assinatura do contrato, o preposto que responderá pelo acompanhamento, gerenciamento e execução dos serviços, pela correção de pendências e pelo fornecimento das informações necessárias à Fiscalização.

Indicar encarregado para coordenar as tarefas dos demais funcionários, atender as solicitações da Fiscalização, garantir a boa qualidade dos serviços e assegurar o cumprimento de todos os quesitos constantes nas especificações. O funcionário indicado deverá estar obrigatoriamente presente no local durante toda execução dos serviços.

Fornecer mão de obra com habilidade para execução dos serviços e em quantidade suficiente para atender o prazo fixado.

Cumprir integralmente a legislação trabalhista vigente, devendo seus colaboradores apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os Epi's e Epc's, necessários à realização dos serviços.

Antes do início dos serviços todos os colaboradores da *Contratada* deverão, obrigatoriamente, participar da palestra de integração administrada por técnicos de segurança do trabalho do DAAE, conforme estabelece o ANEXO VI – Procedimento P030. REV.00 RH.

O treinamento de integração deverá ser agendado junto a Gerência de Engenharia, com no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência do início dos trabalhos, onde a *Contratada* entregará cópia da CTPS e do livro de registro dos funcionários que participarão das instalações. Tal procedimento será obrigatório no decorrer das instalações para todo e qualquer novo colaborador da *Contratada*.

Verificar as condições de segurança e sinalização do local da obra, tomando as medidas necessárias para atendimento das normas vigentes, não cabendo à fiscalização deste DAAE, em hipótese alguma, tais responsabilidades.

O local das instalações não possui vigilância, sendo a *Contratada*, a única e exclusiva responsável pela segurança do local dos serviços. Desta forma, cabe à *Contratada*, as providências necessárias para guarda do local, de todo seu material, equipamentos, ferramentas e etc., aplicados, medidos ou não.

Em caso de ocorrência de sinistros, no período da execução até a entrega definitiva dos equipamentos instalados e em funcionamento, a *Contratada* será totalmente responsabilizada, e caberá à mesma a execução dos reparos necessários, bem como a reposição imediata de todo e qualquer material ou equipamento danificado ou furtado.

Ressarcir todos os danos causados a esta Autarquia ou a terceiros, por motivos de dolo, negligência, imprudência ou imperícia, por ação ou omissão de seu pessoal ou de prepostos.

A responsabilidade da *Contratada* estende-se durante a realização das instalações até a emissão do termo de recebimento definitivo, lavrado pela fiscalização deste DAAE.

A *Contratada* não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do Edital, do Termo de Referência e Anexos.

Qualquer dúvida a Gerência de Engenharia deverá ser comunicada imediatamente por meio de documentação protocolada.

Obrigações Gerais:

- Prever o fornecimento de equipamentos necessários (munck, plataforma mecânica, andaimes, entre outros), para instalação dos aparelhos nos locais determinados em projeto, tanto nas áreas internas quanto nas áreas externas da edificação.
- Manter os locais de trabalho sempre limpos e organizados.
- Providenciar, periodicamente, ao final dos serviços e sempre que solicitada pela Fiscalização, a remoção dos materiais inservíveis provenientes dos serviços, inclusive das embalagens.
- Obrigar seus funcionários a utilizarem os equipamentos individuais de segurança (EPI), pertinentes à natureza dos trabalhos, assim como uniforme e crachá de identificação de forma visível.
- Adotar, caso seja necessário o uso de materiais inflamáveis, as seguintes medidas de segurança:
 - Notificar a fiscalização antecipadamente;
 - Armazenar todo e qualquer material inflamável a ser utilizado em porções mínimas para acondicionamento e uso imediato;
 - Manter as condições de ventilação natural e forçada nos locais dos serviços; com equipamentos fornecidos pela Contratada;
 - Manter extintores apropriados ao risco nos locais dos serviços;
 - Definir com o técnico de segurança do DAAE o tipo e número de extintores necessários;
 - Fornecer máscaras contra gases para todas as pessoas presentes no local dos serviços quer funcionários próprios, quer servidores do DAAE ou terceirizados.

Todo entulho gerado deverá ser separado e armazenado, objetivando a destinação adequada. Todos os custos decorrentes, serão de responsabilidade da *Contratada*.

6. DA GARANTIA:

A *Contratada* deverá entregar os certificados de garantia dos equipamentos e das instalações.

A garantia dos equipamentos e das instalações, será de no mínimo 12 (doze) meses contados a partir da data do recebimento provisório.

Durante esse período, a *Contratada* deverá prestar, gratuitamente, assistência técnica e manutenção corretiva, sempre que acionada pelo DAAE.

Engloba a manutenção corretiva a substituição de componentes que apresentem problemas de fabricação, instalação e montagem.

É de responsabilidade da *Contratada* toda e qualquer despesa decorrente dos serviços prestados em garantia.

Reparar ou substituir o aparelho que apresentar defeito de funcionamento, dentro do prazo de garantia, em até 3 (três) dias úteis da comunicação do DAAE. Caso isto não se cumpra o DAAE poderá tomar as providências cabíveis para repor o aparelho em condições de funcionamento cobrando, posteriormente, a restituição do valor da Contratada.

7. DA VISITA TÉCNICA:

A *Proponente* poderá, a seu critério, conhecer o local para avaliar as condições de trabalho e as dificuldades de execução mediante agendamento de visita técnica junto à Gerência de Engenharia - GENG, fone (16) 3324.9533 ou 3324.9529, em horário comercial (das 9:00 às 16:00 hr), devendo ser realizada por pessoa credenciada pela *Proponente* através de documento assinado e impresso em papel timbrado.

O DAAE não fornecerá o Atestado de Visita Técnica

8. DO RECEBIMENTO:

A *Contratada*, após a conclusão das instalações dos equipamentos e em perfeito funcionamento, deverá solicitar o Recebimento Provisório, e após 30 (trinta) dias deste, solicitará o Recebimento Definitivo, a partir do qual se dará o prazo de garantia.

9. DA RELAÇÃO DE ANEXOS:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| • Anexo I: | Termo de Referência |
| • Anexo II: | Especificações Técnicas |
| • Anexo III: | Escopo de Fornecimento |
| • Anexo IV: | Plano e Detalhes Executivos |
| • Anexo V: | Estimativa de Preços |
| • Anexo VI: | Composição de Preços |
| • Anexo VII | Procedimento P 030 - rev. 00 |