

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

I) DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de zeladoria e de manutenção de áreas verdes ajardinadas do DAAE (Departamento Autônomo de Água e Esgotos de Araraquara – SP), compreendendo:

- a) Manutenção e conservação de áreas verdes do DAAE, incluindo serviços de capina, limpeza de calçadas e meios-fios, varrição (manual e mecanizada), podas de árvores, limpeza de palmeiras, cerca-vivas e sansão, roçagem (manual e mecanizada), ajardinamento (plantio, replantio, recorte de canteiros, adubação, combate e remoção de pragas e ervas daninha), com fornecimento total de insumos e equipamentos, **observado o cronograma de execução no ANEXO III.**

II) EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES DOS PRÓPRIOS DO DAAE (ANEXO II e III)

02.01. Os serviços de manutenção e conservação de áreas verdes a serem desenvolvidos pela **CONTRATADA**, deverão ser executados nos **74 postos do DAAE** (396.261,67 m² para manutenção), sendo 02 (dois) locais de serviços diários (6.365,00 m²), (**ANEXO II**), com frequência executiva conforme o cronograma disposto no parágrafo “06.01” do item VI deste Termo de Referência e detalhamento no **ANEXO III** e observará no mínimo ao seguinte:

a) Serviços de capinação, roçada geral e raspagem (manual e mecânica), de áreas de gramado, canteiros, telhados verdes, áreas de pedrisco e/ou brita, calçadas, estacionamentos, guias, taludes, vias de acesso a ETE e 2 metros (interno e externo) ao redor de alambrados ou cercas de divisas, de todos os próprios do DAAE. O serviço de roçada manual ou mecanizada em gramado e/ou mato poderá ser realizado por máquina roçadeira com lâmina de altura regulável/fio de “nylon”, com trator agrícola acoplado à roçadeira hidráulica ou micro trator. Deverá ser feito refilamento do gramado junto às guias e calçadas e limpeza de grelhas e boca de lobos existentes, se necessário. Deverá ser feita a remoção e/ou raspagem da areia, terra e demais detritos não removíveis por vassouras acumulados nas áreas, principalmente nas sarjetas. Todo o resíduo gerado deverá ser rastelado, juntado, embalado ou recolhido, transportado logo após o corte e limpeza e destinado para local adequado (licenciado e autorizado pela **CONTRATANTE**, conforme Legislação pertinente) por conta da **CONTRATADA**;

b) Serviços de varrição (mecanizada ou manual) geral de áreas pavimentadas, calçadas ou concretadas, incluindo coleta e destino final adequado dos resíduos em local devidamente licenciado e autorizado pela **CONTRATANTE**;

c) Podas sazonais de árvores, arbustos, floríferas e folhagens, corte de galhos e folhas secas ou doentes, limpeza de palmeiras e coqueiros, bem como dos brotos ou ladrões que acarretam má distribuição do peso ou impeçam o acesso, com coleta e destino final adequado dos resíduos. O material resultante da poda deverá ser juntado,

triturado e transportado, logo após o corte, local devidamente licenciado e autorizado pela **CONTRATANTE**;

d) Poda da cerca viva em Sansão do Campo no entorno da Estação de Tratamento de Esgoto - ETE e em sua via de acesso. A extensão da área com cobertura de cerca viva em Sansão é de 6.500 metros linear. O material resultante da poda deverá ser juntado, triturado e transportado, logo após o corte para local devidamente licenciado e autorizado pela **CONTRATANTE**;

e) Poda de cercas vivas, de alturas variáveis, obedecendo à simetria original de cada espécie. Os serviços deverão ser executados com ferramental adequado, excetuando-se os de impacto, de forma que o corte resulte uniforme e não prejudique a planta. O material resultante da poda deverá ser juntado, triturado e transportado, logo após o corte, para local devidamente licenciado e autorizado pela **CONTRATANTE**;

f) Coroamento, condução e levantamento de árvores e arbustos;

g) Plantio e replantio de canteiros, árvores de calçadas, telhados verdes, árvores, palmeiras, gramíneas, floríferas e demais espécies paisagísticas (eventuais reposições, o DAAE será responsável pelo fornecimento das espécies vegetais);

h) Recorte interno e externo dos canteiros e guias;

i) Adubações orgânicas, químicas e calagens;

j) Combate a pragas e insetos com aplicação de inseticida, fungicida e acaricida;

k) Remoção manual de ervas daninha e invasoras em áreas de canteiros, gramados, calçadas, áreas de pedriscos e/ou brita, guias, taludes e eventuais aplicações de herbicidas;

l) Fofamento de canteiros, telhados verdes, coroas de árvores e arbustos;

m) Irrigação manual geral ou com caminhão tanque irrigador e controle do sistema automatizado onde houver;

n) Controle sanitário das caixas de areia do playground da ETA Fonte (praça da Fonte Luminosa);

o) Limpeza de bueiros, bocas de lobo e caixas de drenagem, quando necessário a critério da fiscalização ou em situações emergenciais;

02.02. Todo o resíduo gerado deverá ser recolhido e transportado às expensas da **CONTRATADA**, para local licenciado e autorizado pelo DAAE, devendo ser realizada a devida separação dos resíduos, conforme legislação existente e orientação das áreas de recebimento;

02.03. Os serviços de manutenção das áreas verdes do DAAE serão executados nos locais constantes do **ANEXO II**, com fornecimento de mão de obra, máquinas, equipamentos com operador e combustível, ferramentas, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), transporte de sobras de resíduos e equipamentos necessários para

sua execução, tudo conforme os quantitativos estimados para um (1) mês de serviços após a liberação da Ordem de Serviço.

III) EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

03.01. De segunda-feira a sexta-feira, de 7:00 às 17:00hs, limitado a 08 (oito) horas diárias;

03.02. Aos sábados de 7:00 às 11:00hs, limitado a 04 (quatro) horas diárias;

03.03. Especificamente na Praça do Daae, realizar serviços também aos domingos das 7:00 às 11:00hs;

03.04. Realizar os serviços através de funcionários capacitados, rigorosamente selecionados, com funções profissionais devidamente registradas em suas carteiras de trabalho.

03.05. Especificamente a Praça do Daae e sede administrativa, serão considerados locais de zeladoria com permanência diária de jardineiro, entendendo como fixos, devidamente uniformizado, equipado com todas as ferramentas necessárias à execução de suas atividades, respeitando os postos de trabalho contidos no **ANEXO III**, cronograma de atividades;

IV) DOS RESÍDUOS

04.01. A remoção de todos os resíduos provenientes dos serviços executados deverá ocorrer imediatamente após sua conclusão, não podendo restar materiais a serem removidos posteriormente.

04.02. Em caso de extrema necessidade e desde que devidamente justificado pela **CONTRATADA**, e após ciência do Fiscal do Contrato do DAAE, o material proveniente dos serviços poderá ser removido até, e no máximo, 24 (vinte e quatro) horas após o seu término.

04.03. O material proveniente da remoção de vegetação parasita deverá ser embalado em sacos e não deverá ser reaproveitado, devendo ser depositados em aterro licenciado para tal fim.

04.04. A remoção dos resíduos até o destino final deverá ser executada pela **CONTRATADA**.

04.05. A descarga dos resíduos mencionados deverá ser efetuada pela **CONTRATADA** em local licenciado e autorizado pelo DAAE, cuja destinação final em conformidade com a legislação em vigor será de responsabilidade da **CONTRATADA**.

V) DAS CONSIDERAÇÕES GERAIS

05.01. A **CONTRATADA** deverá cumprir as exigências da Gerência de Recursos Humanos e Gerência de Administração quanto ao acesso de funcionários aos próprios do DAAE, confecção de crachás e curso de Integração;

05.02. A **CONTRATADA** deverá cumprir, integralmente, a legislação trabalhista vigente, devendo os funcionários apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os EPI's e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC's) necessários à realização dos serviços, inclusive Normas Regulamentadoras de formação e Qualificação de colaboradores;

05.03. A **CONTRATADA** deverá acionar sua equipe para solucionar eventuais modificações na rotina diária de serviços ou previamente comunicadas pela fiscalização do DAAE e adequar seu cronograma físico-operacional para o cumprimento dos serviços contratados;

05.04. A **CONTRATADA** deverá selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando profissionais portadores de boa conduta, que deverão ser sempre atualizados, e demais referências, tendo funções profissionais legalmente registradas em suas carteiras de trabalho, bem como deverá promover treinamento de procedimentos de serviço de uso racional dos materiais e água;

05.05. Os danos à Autarquia e a terceiros que possam ocorrer em função da execução dos serviços deverão ser ressarcidos e ou recuperados imediatamente pela **CONTRATADA** com fornecimento de mão-de-obra e materiais necessários, sem qualquer ônus ao DAAE;

05.06. A execução dos serviços será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** e de seu responsável técnico preposto;

05.07. A Empresa deve cumprir legislação para possuir autorização para o manuseio adequado de produtos perigosos, relativo à aplicação de inseticidas, fungicidas e acaricidas, sob pena de multas e encerramento do contrato, resguardo o direito de defesa e contraditório, inclusive quanto à formação e reciclagem dos seus colaboradores envolvidos nos serviços;

05.08. Os equipamentos, máquinas, veículos quebrados deverão ser repostos pela **CONTRATADA** no prazo máximo de 24 horas, bem como será às suas expensas, as despesas de seguros, combustíveis e operadores e a manutenção preventiva dos mesmos;

05.09. A guarda de bens, materiais, máquinas ou equipamentos relativos aos serviços do item II deste Termo de Referência, será sempre de responsabilidade da **CONTRATADA**, sendo que, furto, roubo ou qualquer dano causado ao material, máquinas ou equipamentos deverá ser repostos pela **CONTRATADA**, sem nenhum ônus ao DAAE;

05.10. As boas práticas de otimização de recursos, através de desperdícios e busca de minoração da carga poluidora, se pautam por alguns pressupostos que deverão ser observados e seguidos tanto pela **CONTRATADA** quanto pelo DAAE, observando-se no mínimo o seguinte:

a) Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;

- b) Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- c) Racionalização/economia no consumo de combustível e água;
- d) Promover ações de treinamento/capacitação periódicos dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição, reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades e asseio e conservação, tanto por iniciativa da **CONTRATADA** como por solicitação da **CONTRATANTE**;
- e) Para as ocorrências relativas ao descarte de materiais potencialmente poluidores deverão ser observados os procedimentos de segregação de material reciclável (papel, plástico, vidro e metal), lâmpadas entre outros, e encaminhamento a locais apropriados, autorizados pelo DAAE.

VI) DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

06.01. Efetuar periodicamente a programação dos serviços a serem executados pela **CONTRATADA**, para os serviços previstos do objeto do Termo de Referência;

06.02. Exercer a fiscalização dos serviços a serem executados pela **CONTRATADA**, indicando um Fiscal responsável pelo acompanhamento e avaliação dos serviços executados;

06.03. Expedir as Ordens de Serviços, com antecedência da data de início da execução dos mesmos;

06.04. Encaminhar a liberação de pagamento das medições/faturas da prestação de serviços aprovadas, observadas as regras deste Termo, do Edital e anexos;

06.05. Não obstante a **CONTRATADA** seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à **CONTRATANTE** é reservado o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados;

06.06. A fiscalização da **CONTRATANTE** terá livre acesso aos locais de execução do serviço;

06.07. Caberá a **CONTRATANTE** ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionários da **CONTRATADA** que estiver sem uniforme ou crachá, que embaraçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente;

06.08. O DAAE não se obriga a contratar todos os serviços licitados, devendo solicitar de acordo com suas necessidades e condições de disponibilidade financeira, além do interesse público.

VII) DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

07.01. Fornecer toda a mão de obra, material quando for o caso e, conforme previsto e autorizado neste Termo de Referência, os insumos, serviços, equipamentos, máquinas, veículos, transporte, operador e combustível, incluindo ainda as ferramentas pessoais dos profissionais e em conformidade de cada serviço previsto no objeto do Termo de Referência com as especificações descritas nos itens II e III deste Termo;

07.02. Remover no local dos serviços todo o material imprestável, sobras, entulhos, entre outros, além da obrigação do transporte dos materiais novos a serem aplicados e da mão de obra para cada serviço contratado através das Ordens de Serviços;

07.03. Refazer, por sua conta e, sem ônus para o DAAE, os serviços executados em desacordo com as especificações ou determinações da fiscalização comprovadamente executados com vícios ou incorreções, adequando-os satisfatoriamente;

07.04. Os Responsáveis Técnicos da **CONTRATADA** deverão ter atribuições funcionais compatíveis com o objeto da presente licitação e serem devidamente registrados na instituição que regule e fiscaliza o exercício profissional, o que deverá ser anotado em processo pela fiscalização;

07.05. O responsável técnico deverá ainda fornecer as informações e orientações para erradicação de ervas daninhas, poda do gramado, de árvores e de arbustos, combate a pragas e insetos, adubação, cobertura do gramado, bem como, as especificações e quantidades de produtos químicos a serem usados, tais como adubos, fertilizantes, herbicidas, inseticidas e outros materiais necessários à manutenção dos jardins, deverão ter a orientação técnica a ser dada por profissional de área correlata ao objeto desta licitação, sob a responsabilidade da **CONTRATADA**;

07.06. A **CONTRATADA** adotará medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus colaboradores e a terceiros, bem como todas as medidas relativas ao seguro contra danos, ficando sempre responsável pelas consequências originadas e acidentes que se verificarem;

07.07. A **CONTRATADA** deverá manter os equipamentos, máquinas, veículos e ferramentas em adequadas condições de uso, correndo por sua conta toda e qualquer despesa com conservação e manutenção destes, suprimento, além de combustível e lubrificante;

07.08. Abster-se de manter estoque de substâncias explosivas e/ou inflamáveis;

07.09. Manter as áreas de trabalho constantemente limpas e desimpedidas, livres de detritos, materiais imprestáveis, refugados ou sucatas, realizando as sinalizações necessárias à segurança de pedestres e veículos quando for o caso;

07.10. Toda e qualquer despesa para transporte de pessoal, materiais, e equipamentos dentre outros, bem como carga e descarga, necessários a execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, observado as normas de segurança do pessoal e as regras de trânsito;

07.11. Os veículos, máquinas ou equipamentos deverão ser apresentados, juntamente com o respectivo operador e combustível, nos locais e horários pré-estabelecidos;

07.12. A **CONTRATADA** será responsável pela segurança do trabalho de seus funcionários e pelos atos por ele praticados, responsabilizando-se, ainda, por eventuais danos pessoais e materiais causados a terceiros, durante a locomoção do veículo aos locais de trabalho, bem como durante a prestação dos serviços contratados;

07.13. A **CONTRATADA** se obriga a afastar ou substituir dentro de 24 (vinte e quatro) horas, sem ônus para o DAAE, qualquer funcionário de seu quadro, que, por sua solicitação, não deva continuar a participar da prestação dos serviços;

07.14. Realizar a manutenção preventiva e corretiva dos veículos, máquinas, ferramentas e equipamentos disponibilizados para os serviços. Participar das ações de normatização do Programa Selo Verde-Azul, de emissão de poluentes na atmosfera, dentre outras;

07.15. Os serviços serão fiscalizados por meio de profissionais designados pelo DAAE;

07.16. Fica sob responsabilidade da **CONTRATADA** vistoriar mensalmente, em conjunto com a fiscalização do DAAE, os postos escopo do objeto contratado (próprios do DAAE), obrigatoriamente para fins de liberação das medições;

07.17. A fiscalização dos serviços pelo **CONTRATANTE** não exclui nem diminui a completa responsabilidade da **CONTRATADA** por qualquer inobservância ou omissão à legislação vigente e às cláusulas contratuais;

07.18. O pagamento mensal das medições fica condicionado à execução total dos serviços, sob pena de retenção dos mesmos até a conclusão dos serviços, em prazo determinado pela fiscalização. Caso a **CONTRATADA** não cumpra o solicitado, estará sujeita às sanções punitivas previstas no Edital, Anexos e Contrato;

07.19. A medição será paga em razão do preço unitário mensal proposto, efetivamente executado, seja pela equipe, incluído a mão de obra, ferramentas, equipamentos, máquinas, veículos fornecidos (com operador, combustível e insumos), ou fornecimento de mão de obra, máquinas, material e equipamentos, observado em cada caso os critérios de cada serviço após atestado pelo DAAE;

07.20. Deverá a **CONTRATADA** acatar de modo imediato às determinações da fiscalização, dentro dessas especificações técnicas e do contrato;

07.21. A execução dos serviços bem como o fornecimento de máquinas, equipamentos, insumos, serão precedidos de ordens de serviços específicas, expedidas pelo DAAE, sempre em conformidade com a necessidade e o interesse público;

07.22. Nenhum serviço ou fornecimento de equipamento, insumo será faturado sem a prévia autorização do DAAE, bem como todo pagamento será efetuado em função dos serviços efetivamente executados;

07.23. As medições serão apresentadas no último dia útil de cada mês, devendo ser atestadas pelo DAAE em até 10 dias corridos, para posterior envio para pagamento, que ocorrerá em até 15 dias após ser constatada e aprovada sua execução;

07.24. Ficará a critério da Fiscalização, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

VIII) DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

08.01 Na execução dos serviços previstos neste Termo de Referência será observado o cronograma apresentado no Anexo III deste edital.

IX) DA CAPACIDADE TÉCNICA

09.01. Para comprovação da **CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL**, a licitante DEVERÁ apresentar 01 (um) ou mais atestados, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando o desempenho de 50% da atividade de jardinagem e/ou paisagismo, principal objeto Contratual, especificamente:

- ✓ Roçada no quantitativo mínimo de: 200.000 m²
- ✓ Capina no quantitativo mínimo de: 20.000 m²
- ✓ Poda de Árvores (pequeno, médio e grande) quantitativo mínimo de: 50 podas/mês
- ✓ Serviços Poda de sansão: 3.250 metros lineares.

09.02. Para comprovação da **CAPACIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL**:

. **Profissional:** Comprovação pela licitante de possuir no seu quadro permanente, na data da entrega da proposta, profissional(is) de nível superior, detentor(es) de Certificado(s) de Acervo(s) Técnico – CAT, expedido(s) pela(s) entidade(s) profissional(is) competente(s), que demonstre a execução de serviços de características equivalentes ou semelhantes ao objeto da presente licitação, observada a parcela de maior técnica. Para efeitos do artigo 30, parágrafo 1º, inciso I, da Lei de Licitações, considera-se como parcela de maior relevância técnica e valor significativo:

- ✓ Roçada;
- ✓ Capina;
- ✓ Poda de Árvores (pequeno, médio e grande).

Entende-se, para fins como pertencente ao quadro permanente:

. O empregado, comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da ficha ou livro de registro de empregado ou cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, sendo admissível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize pela execução dos serviços;

. O sócio, comprovando-se a participação societária através de cópia do Contrato Social.

X) DA ESTIMATIVA DE PREÇOS

10.01 Na conformidade com os quantitativos estimados neste Termo são esses os valores estimados para a licitação.

SERVIÇOS DE ZELADORIA E DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES AJARDINADAS DO DAAE (Item I, subitem 01.01, alínea “a”)			
Serviço	Forma de Execução	Valor (R\$) Total/Mês	Valor Total (R\$) 12 meses
Contratação de Empresa Especializada para Manutenção de Áreas Verdes Ajardinadas do DAAE	Anexo III		
Total Geral			



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 - Caixa Postal, 380 - CEP 14802-510 - Araraquara-SP

Fone: (16) 3324-9555 – Fax: (16) 3324-4571 – Atendimento: 0800 770-1595

CNPJ 44.239.770/0001-67 - I.E. Isenta

www.daaearaquara.com.br



XI) RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

Anexo I – Termo de Referência	Pág 1 a 8
Anexo II – Relação de Próprios do Daae	Pág 1
Anexo III – Cronograma de Atividades	Pág 1
Anexo IV – Planilha de Composição de Custos	Pág 1
Anexo V – Procedimento P-030	Pág 1 a 11
Anexo VI – Planilha de Estimativa de Custos	Pág. 1

Gerência de Limpeza Urbana e Resíduos de Serviços

Diretoria de Gestão Ambiental