

ANEXO V

MEMORIAL DESCRITIVO PARA ADEQUAÇÃO FÍSICA DE ÁREAS

2. DOS SERVIÇOS PRELIMINARES:

Nos primeiros 120 (cento e vinte) dias da assinatura do contrato, a *Proponente* deverá iniciar e finalizar a implantação e adequação física de uma edificação térrea, seu mezanino e área de estacionamento público, nas dependências deste DAAE, onde no término deste prazo, deverá iniciar imediatamente, as operações da “CAUD”.

Neste período de implantação e adequação física da edificação, a *Proponente* deverá fornecer instalar e retirar, um “banner” indicativo da implantação e adequação física da área, com dimensões de 2,50 x 2,00 m, conforme modelo ANEXO XIV – Banner de Implantação e Adequação Física da Área, sendo que o mesmo deverá ser fixado na primeira semana de início das adequações físicas, em local de fácil visualização, a ser definido pela fiscalização DAAE. A fixação deste “banner” deverá ser através do emprego de estrutura metálica, tipo Metalon, pintada na cor preta, a 2,50 m acima do nível do terreno.

A *Proponente* deverá se instalar na área disponibilizada pelo DAAE, restringindo o espaço quando ao acesso de pessoas aos serviços a serem executados. A *Proponente* deverá entrar em contato com a Gerência de Engenharia DAAE, que irá determinar os espaços ideais para colocação de containers, baias de materiais, tapumes, entre outros.

O entorno da área de intervenção, deverá ser fechado com tapume metálico, utilizando telha de chapa galvanizada, com espessura mínima de 0,43 mm, altura não inferior a 2,00 m, prevendo portões para entrada de veículos pesados e acesso de pessoal.

Para a implantação e adequação física da área, a *Proponente* deverá seguir os arquivos inseridos no Anexo XVII – peças gráficas, fornecidos pelo DAAE, e em caso de alterações, em virtude de obstáculos não previstos, estas alterações deverão ser apresentadas a fiscalização DAAE, para verificação e aprovação das mesmas.

A *Proponente* deverá executar a locação da área de estacionamento ao público, com equipamentos adequados para tais fins, prevendo o perfeito nivelamento da área respeitando as devidas inclinações adequadas para o escoamento de águas pluviais, o

alinhamento do arruamento, calçadas, alambrados, demarcação das vagas entre outros que se fizerem necessários.

Caso venha existir a necessidade de movimentação de terra, a *Proponente* deverá fornecer todo material necessário (importado ou local). Esta movimentação de material será de inteira responsabilidade da mesma.

A área de implantação e adequação física é atendida por ponto de água e de energia elétrica de baixa tensão, que serão disponibilizados pelo DAAE, cabendo à *Proponente*, executar as interligações e adequações necessárias. Caso a *Proponente* venha necessitar de energia elétrica de alta tensão, ficará a cargo da mesma a disponibilização dos equipamentos necessários (geradores, transformadores, entre outros).

A área de intervenção, não possui nenhum tipo de vigilância, cabendo a *Proponente*, toda e qualquer segurança patrimonial ou não, onde o DAAE não se responsabilizará por nenhum tipo de sinistro caso venha ocorrer.

3. DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os serviços a serem realizados, basicamente, constarão do seguinte:

- Demolições em geral, tais como: estruturas de concreto armado, alvenarias não estrutural, retirada de louças sanitárias, remoção de redes de água fria, esgoto, incêndio, elétrica, pisos, revestimentos de paredes, entre outros.
- Execução da infraestrutura, elétricas, hidráulicas, caixilharias, revestimentos, divisórias, pinturas, entre outras para adequação física da edificação.
- Terraplanagem se necessário, de acordo com as normas vigentes, obedecendo rigorosamente às cotas previstas no projeto, com execução de corte, aterro e compactação mecanizada, visando à regularização do terreno e implantação do estacionamento externo destinado ao usuário da **CAUD**.
- Implantação de meio fio (guia e sarjeta), assentamento piso intertravado 16 faces, assentamento de piso tipo “concregrama”, execução da rede elétrica de iluminação, execução do sistema de drenagem de águas pluviais, entre outros.
- Instalação de gradil metálico, portões de pedestres e de veículos, conforme padrão DAAE (gradil existente).

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, em planilha de preço ou em peças gráficas, tem como finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela fiscalização DAAE.

Ficará a critério da fiscalização DAAE, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a *Proponente*, obrigatoriamente a refazer todos os serviços rejeitados, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas reconstruções.

A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.

Ficará a cargo da *Proponente* o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos Epi's e Epc's em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando o DAAE com a faculdade de embargar os serviços pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

Para implantação e adequação física da edificação, o DAAE fornecerá as peças gráficas inclusas no Anexo XVII:

- Peça gráfica de arquitetônico;
- Peça gráfica civil e estrutural;
- Peça gráfica de hidráulico;
- Peça gráfica de elétrico;
- Peça gráfica de RDE;
- Peça gráfica de SPDA;
- Peça gráfica de CPFL;

- Peça gráfica de EPCI;
- Peça gráfica de PPCI;
- Peça gráfica para o estacionamento público;
- Memorial Descritivo.

Outras peças gráficas que porventura se façam necessárias deverão ser elaboradas pela *Proponente*.

Toda e qualquer madeira que por ventura venha a ser utilizada, deverá conter o Certificado de origem em planos de manejo florestal sustentável aprovado pelo IBAMA.

Manter a área de adequação física limpa e organizada durante o período de execução dos serviços, sendo que todo entulho proveniente da adequação, sobra de materiais, entre outros, deverão ser encaminhados a Eco Morada Reciclagem EPP, sito à Rodovia Vicinal Abílio Augusto Correa, S/N, Km 2,8 (Estrada dos Machados – Pedreira Ouro Fino), telefone para contato (16) 3214-0578, empresa essa licenciada a receber tais resíduos ou outro local previamente autorizado/indicado pelo DAAE. Cabe salientar que tal descarte é cobrado, e a referida empresa está localizada a aproximadamente 15 km da área de intervenção.

5. SISTEMA DE AR CONDICIONADO:

Ficará a cargo da *Proponente*, a elaboração do projeto de condicionamento de ar a ser implantada na **CAUD**, bem como o fornecimento, instalação e manutenção de todos os aparelhos.

A *Proponente* deverá adotar o sistema de ar condicionado com aparelhos do tipo “Split”, em quantidades e potências suficientes para manter a temperatura da área de atendimento confortável aos usuários e colaboradores.

6. DA ENTREGA DA ADEQUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA DA CAUD:

A *Proponente* ao final da adequação da edificação deverá entregar um “databook”, composto por documentos que relatam o histórico dos serviços implantados, tais como:

- Relatório fotográfico do “antes” e do “depois” das áreas de intervenção.

- “As Buit”, com todas as alterações finais, caso ocorram.
- Relação dos materiais e equipamentos empregados, contendo o nome do fabricante, nome fantasia do produto, especificações técnicas, entre outros.
- E demais informações que a *Proponente* considerar relevante.

A *Proponente* deverá manter a área de intervenção limpa e organizada, durante todo o período de execução dos serviços.

Antes da entrega definitiva da implantação e adequação física da área disponibilizada a *Proponente*, juntamente com uma comissão formada pelo DAAE, deverão realizar a vistoria final, como todo o sistema em operação, verificando assim, possíveis falhas e ou equipamentos não operando satisfatoriamente. Esta vistoria final deverá ser marcada com 15 (quinze) dias de antecedência junto à fiscalização DAAE, via documento protocolado.

Gerência de Planejamento Estratégico