

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO:

Execução do Sistema de Condicionamento de Ar da Central de Atendimento ao Usuário do DAAE, com fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado Split e evaporadoras tipo High Wall e Piso Teto, com Tecnologia Inverter, ciclo frio, controle remoto sem fio, e demais equipamentos e aparelhos necessários.

Local da obra:	Av. José Parisi, nº 331 - Vila Velosa - Araraquara/SP.
Coordenadas da obra:	21 46'08.48" - S (latitude) 48 10'05.12" - W (longitude)
Julgamento:	Menor preço global.
Forma de contratação:	Empreitada por preço unitário.
Prazo de execução:	45 (quarenta e cinco) dias da assinatura do contrato.

2. DO ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de 25 (vinte e cinco) aparelhos de ar condicionado nas dependências da Central de Atendimento ao Usuário do DAAE - CAUD, sendo 21 (vinte e uma) unidades Split High Wall e 4 (quatro) unidades Piso Teto, todos com Tecnologia Inverter, ciclo frio, com controle remoto sem fio, além de 17 (dezessete) renovadores de ar (ventiladores), suportes, fixadores, entre outros, conforme relação constante no ANEXO II - Especificações Técnicas, no ANEXO III – Escopo de Fornecimento e ANEXO IV – Planta e Detalhes Executivos do pavimento térreo e superior, com fornecimento de todos materiais, mão de obra qualificada para instalação, equipamentos, ferramentas, EPI's e EPC's necessários à execução do Objeto.

- Todos os equipamentos condicionadores de ar, deverão ser obrigatoriamente, da mesma MARCA/FABRICANTE, novos e devidamente embalados nas caixas;
- Apresentar juntamente com a proposta comercial, os respectivos catálogos técnicos dos equipamentos condicionadores de ar ofertados, para as verificações das especificações técnicas mínimas exigida;
- Os aparelhos renovadores de ar dos ambientes (ventiladores) poderão ser de marcas e fabricantes diferentes, não sendo necessário apresentar os catálogos técnicos dos mesmos.

3. DO FORNECIMENTO DO DAAE:

O DAAE irá fornecer toda infraestrutura necessária, para instalação dos equipamentos, tais como:

- Linhas frigoríficas e cabos de comando entre as condensadoras e as evaporadoras.
- Pontos de energia elétrica para os equipamentos.
- Tubulação de drenagem.
- Dutos de ventilação, grelhas de insuflamento e reguladores de vazão de ar.

4. DA ESTIMATIVA DE PREÇOS:

O valor estimado para execução do objeto tem como base em orçamentos obtidos junto a empresas no mercado, sendo que, os valores unitários constam do ANEXO V – Estimativa de Preço DAAE, e o valor total apurado, é de:

- **R\$ 104.312,20** (cento e quatro mil, trezentos e doze reais e vinte centavos).

A *Proponente* deverá apresentar sua proposta orçamentária conforme quantitativos constantes do ANEXO VI – Composição de Preço, sendo que, o DAAE fará os pagamentos de acordo com os custos unitários apresentados e os serviços efetivamente executados, com os materiais devidamente aplicados.

Nos valores apresentados pela *Proponente*, deverão estar inclusos todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, aplicações, lançamentos, frete, carga, descarga, entre outros, além de encargos, leis sociais, BDI, taxas e impostos de sua responsabilidade, devendo ainda constar a marca e modelo do produto ofertado.

O pagamento dos serviços será efetivado considerando somente os equipamentos instalados e em perfeitas condições de funcionamento.

O DAAE não efetuará nenhuma intervenção para a realização do Objeto, cabendo à *Proponente* incluir em sua proposta os custos que considerar necessários.

5. DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

Indicar formalmente, na data de assinatura do contrato, o preposto que responderá pelo acompanhamento, gerenciamento e execução dos serviços, pela correção de pendências e pelo fornecimento das informações necessárias à Fiscalização.

Indicar encarregado para coordenar as tarefas dos demais funcionários, atender as solicitações da Fiscalização, garantir a boa qualidade dos serviços e assegurar o cumprimento de todos os quesitos constantes nas especificações. O funcionário indicado deverá estar obrigatoriamente presente no local

durante toda execução dos serviços.

Fornecer mão de obra com habilidade para execução dos serviços e em quantidade suficiente para atender o prazo fixado.

Cumprir integralmente a legislação trabalhista vigente, devendo seus colaboradores apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os Epi's e Epc's, necessários à realização dos serviços.

Antes do início dos serviços todos os colaboradores da *Contratada* deverão, obrigatoriamente, participar da palestra de integração administrada por técnicos de segurança do trabalho do DAAE, conforme estabelece o ANEXO VI – Procedimento P030. REV.00 RH.

O treinamento de integração deverá ser agendado junto a Gerência de Engenharia, com no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência do início dos trabalhos, onde a *Contratada* entregará cópia da CTPS e do livro de registro dos funcionários que participarão das instalações. Tal procedimento será obrigatório no decorrer das instalações para todo e qualquer novo colaborador da *Contratada*.

Verificar as condições de segurança e sinalização do local da obra, tomando as medidas necessárias para atendimento das normas vigentes, não cabendo à fiscalização deste DAAE, em hipótese alguma, tais responsabilidades.

O local das instalações não possui vigilância, sendo a *Contratada*, a única e exclusiva responsável pela segurança do local dos serviços. Desta forma, cabe à *Contratada*, as providências necessárias para guarda do local, de todo seu material, equipamentos, ferramentas e etc., aplicados, medidos ou não.

Em caso de ocorrência de sinistros, no período da execução até a entrega definitiva dos equipamentos instalados e em funcionamento, a *Contratada* será totalmente responsabilizada, e caberá à mesma a execução dos reparos necessários, bem como a reposição imediata de todo e qualquer material ou equipamento danificado ou furtado.

Ressarcir todos os danos causados a esta Autarquia ou a terceiros, por motivos de dolo, negligência, imprudência ou imperícia, por ação ou omissão de seu pessoal ou de prepostos.

A responsabilidade da *Contratada* estende-se durante a realização das instalações até a emissão do termo de recebimento definitivo, lavrado pela fiscalização deste DAAE.

A *Contratada* não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do Edital, do Termo de Referência e seus Anexos.

Qualquer dúvida a Gerência de Engenharia deverá ser comunicada imediatamente por meio de documentação protocolado.

Obrigações Gerais:

- Prever o fornecimento de equipamentos necessários (munk, plataforma mecânica, andaimes, entre outros), para instalação dos aparelhos nos locais determinados em projeto, tanto nas áreas internas quanto nas áreas externas da edificação;
- Manter os locais de trabalho sempre limpos e organizados;
- Providenciar, periodicamente, ao final dos serviços e sempre que solicitada pela Fiscalização, a remoção dos materiais inservíveis provenientes dos serviços, inclusive das embalagens;

- Obrigar seus funcionários a utilizarem os equipamentos individuais de segurança (EPI), pertinentes à natureza dos trabalhos, assim como uniforme e crachá de identificação de forma visível;
- Adotar, caso seja necessário o uso de materiais inflamáveis, as seguintes medidas de segurança:
 - Notificar a fiscalização antecipadamente;
 - Armazenar todo e qualquer material inflamável a ser utilizado em porções mínimas para acondicionamento e uso imediato;
 - Manter as condições de ventilação natural e forçada nos locais dos serviços; com equipamentos fornecidos pela Contratada;
 - Manter extintores apropriados ao risco nos locais dos serviços;
 - Definir com o técnico de segurança do DAAE o tipo e número de extintores necessários;
 - Fornecer máscaras contra gases para todas as pessoas presentes no local dos serviços quer funcionários próprios, quer servidores do DAAE ou terceirizados.

Todo entulho gerado deverá ser separado e armazenado, objetivando a destinação adequada. Todos os custos decorrentes, serão de responsabilidade da *Contratada*.

6. DA GARANTIA:

A *Contratada* deverá entregar os certificados de garantia dos equipamentos e das instalações.

A garantia dos equipamentos e das instalações, será de no mínimo 12 (doze) meses contados a partir da data do Termo de Recebimento Provisório.

Durante esse período, a *Contratada* deverá prestar, gratuitamente, assistência técnica e manutenção corretiva, sempre que acionada pelo DAAE.

Engloba a manutenção corretiva a substituição de componentes que apresentarem problemas, tais como: de fabricação, técnicos, instalação, montagem, entre outros.

É de responsabilidade da *Contratada* toda e qualquer despesa decorrente dos serviços prestados em garantia.

Reparar ou substituir o aparelho que apresentar defeito de funcionamento, dentro do prazo de garantia, em até 3 (três) dias úteis da comunicação do DAAE. Caso isto não se cumpra o DAAE poderá tomar as providencias cabíveis para repor o aparelho em condições de funcionamento cobrando, posteriormente, a restituição do valor da *Contratada*.

7. DA VISITA TÉCNICA:

A *Proponente* poderá, a seu critério, conhecer o local para avaliar as condições de trabalho e as dificuldades de execução mediante agendamento de visita técnica junto à Gerência de Engenharia - GENG, fone (16) 3324.9533 ou 3324.9529, em horário comercial (das 9:00 às 16:00 hr), devendo ser realizada por pessoa credenciada pela *Proponente* através de documento assinado e impresso em papel timbrado.

O DAAE não fornecerá o Atestado de Visita Técnica.

8. DO RECEBIMENTO:

A *Contratada*, após a conclusão das instalações dos equipamentos, em perfeito estado e funcionamento, deverá solicitar o Termo de Recebimento Provisório, e após 30 (trinta) dias deste, solicitará o Termo de Recebimento Definitivo.

9. DA RELAÇÃO DE ANEXOS:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| • Anexo I: | Termo de Referência |
| • Anexo II: | Especificações Técnicas |
| • Anexo III: | Escopo de Fornecimento |
| • Anexo IV: | Plana e Detalhes Executivos |
| • Anexo V: | Estimativa de Preços |
| • Anexo VI: | Composição de Preços |
| • Anexo VII | Procedimento P 030 - rev. 00 |

Gerência de Engenharia