



## Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara/ SP

Telefone: (16) 3324 9555 – Fax: (16) 3324 4571 – Atendimento: 0800 770 1595

CNPJ 44.239.770/0001-67 – I.E. ISENTA

[www.daaeararaquara.com.br](http://www.daaeararaquara.com.br)



### DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA SOLICITAÇÃO DO IPTU VERDE

PARA AS HIPÓTESES PREVISTAS NO INCISO I, DO ARTIGO 2º DA LEI COMPLEMENTAR N.º 889/2018 E ALTERAÇÕES	SIM	NÃO
PROPRIEDADES URBANAS EDIFICADAS E COM FINALIDADE RESIDENCIAL COM <b>ÁREA TOTAL DE TERRENO DE ATÉ 1.000M² (MIL METROS QUADRADOS)</b>		
Requerimento Padrão devidamente preenchido;		
Cópia do documento oficial de identificação com foto (RG, CNH, etc.) e CPF, caso necessário, do Proprietário, Titular ou Possuidor do imóvel ou Procuração com firma reconhecida, quando for o caso;		
Cópia de documento de identificação do cadastro imobiliário no município atualizado, constante no carnê de IPTU;		
Cópia do habite-se do imóvel expedido pela Prefeitura Municipal de Araraquara, quando for o caso;		
Cópia do contrato de adesão ao sistema de compensação de energia elétrica entre o acessante e a distribuidora de energia elétrica, ou cópia da conta atualizada da distribuidora de energia elétrica, onde conste a adesão ao sistema “on grid”, quando for o caso;		
Cópia da Nota fiscal de compra e instalação do sistema de aquecimento hidráulico solar, declaração de empresa ou profissional habilitado, atestando a existência e características do sistema instalado e existente no imóvel de acordo com normativos existentes, quando for o caso, ou declaração do proprietário do imóvel, acompanhado de imagens comprobatórias da instalação e funcionamento do sistema;		
Cópia do quadro de áreas da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Araraquara, acompanhado do original para autenticação ou croqui do imóvel com a indicação do contorno das áreas edificadas e das áreas permeáveis com das respectivas medidas, quando for o caso;		
Documentação fotográfica que comprove a permeabilidade especificada no Artigo 3º, inciso I, item c;		
<b>Art. 1º (...)</b> II - Área Permeável: consiste na somatória de toda parte do terreno que não possui edificação ou revestimento que impermeabilize total ou parcialmente o solo (piso, concreto, bloco, pavimento, etc.) permitindo que a água da chuva penetre no solo, tais como, solo em condição natural ou revestido com vegetação (grama, arbustos ou árvores). Áreas destinadas ao passeio público e calçadas, marquises e estacionamentos não deverão ser computadas como área permeável. III – Sistema Fotovoltaico: Sistema conectado à rede de distribuição de energia elétrica “On Grid” e sistemas isolados “Off Grid” de energia obtida através da conversão da luz solar em eletricidade através de células fotovoltaicas; IV – Aquecimento Hidráulico Solar: Sistema de Aquecimento Solar (SAS) de água, composto por coletores (placas solares), reservatório térmico, acessórios e interligações hidráulicas (exceto piscinas), de acordo com os normativos existentes.		
<b>Art. 3º [...]</b> I – Instalação utilização de sistema fotovoltaico: <b>10% (dez por cento) de desconto;</b> II – Instalação utilização de aquecimento hidráulico solar: <b>4% (quatro por cento) de desconto;</b> III - Tenham área permeável superior a 30% (trinta por cento) da área total do imóvel: <b>6% (seis por cento) de desconto;</b>		
<b>OBSERVAÇÕES:</b>		
<b>1. Protocolar requerimento com TODOS os documentos necessários e obrigatórios de 01 de Janeiro ATÉ 31 JULHO DE CADA ANO para benefício no ano subsequente.</b>		
<b>2. O DAAE fiscalizará o local para verificação das condições apresentadas para a Isenção Parcial do IPTU VERDE</b>		
<b>3. Todos os documentos, modelos e legislação necessários ao Requerimento estão disponíveis em <a href="http://www.daaeararaquara.com.br/gestao-ambiental/licenciamento-ambiental-municipal.html">http://www.daaeararaquara.com.br/gestao-ambiental/licenciamento-ambiental-municipal.html</a></b>		

A solicitação, com todos os documentos listados acima, deverá ser protocolada na sede Admirativa do Daae Araraquara (Rua Domingos Barbieri, nº 100 – Fonte Luminosa), no horário de atendimento ao público.

Dúvidas e orientações adicionais também poderão ser obtidas diretamente no Setor Ambiental da Sede do Daae.



## Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara/ SP  
Telefone: (16) 3324 9555 – Fax: (16) 3324 4571 – Atendimento: 0800 770 1595  
CNPJ 44.239.770/0001-67 – I.E. ISENTA  
[www.daaeararaquara.com.br](http://www.daaeararaquara.com.br)



### DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA SOLICITAÇÃO DO IPTU VERDE

PARA AS HIPÓTESES PREVISTAS NO INCISO II, DO ARTIGO 2º DA LEI COMPLEMENTAR N.º 889/2018 E ALTERAÇÕES	SIM	NÃO																		
PROPRIEDADES URBANAS EDIFICADAS OU NÃO, COM ÁREA TOTAL DE <b>TERRENO SUPERIOR A 1.000M²</b> (MIL METROS QUADRADOS)																				
Requerimento Padrão devidamente preenchido;																				
Cópia da Matrícula atualizada do imóvel em nome do proprietário requerente;																				
Cópia do documento oficial de identificação com foto (RG, CNH, etc.) e CPF, caso necessário, do Proprietário, Titular ou Possuidor do imóvel ou Procuração com firma reconhecida, quando for o caso;																				
Cópia de documento de identificação do cadastro imobiliário no município atualizado, constante no carnê de IPTU;																				
Declaração padrão do proprietário classificando o percentual de projeção de copa da vegetação arbórea existente na Área Arborizada dentro da propriedade e o enquadramento da propriedade na classe de percentual de isenção do IPTU requerida, conforme a tabela do Artigo 3, § 1º;																				
Planta cadastral ou croqui atualizados, identificando a propriedade e seus limites, a Reserva Legal quando for o caso, a Área Arborizada e Permeável e suas respectivas metragens e porcentagens em relação à área total do imóvel; (ver modelo em <a href="http://www.daaeararaquara.com.br/gestao-ambiental/licenciamento-ambiental-municipal.html">http://www.daaeararaquara.com.br/gestao-ambiental/licenciamento-ambiental-municipal.html</a> )																				
<p>Art. 1º-A Para os fins desta Lei considera-se:</p> <p>I – Área Arborizada: área composta por fragmento de vegetação com a presença de espécies arbóreas nativas e exóticas, admitindo-se para efeito de cálculo a presença de árvores nativas isoladas.</p> <p>II – Área Permeável: consiste na somatória de toda parte do terreno que não possui edificação ou revestimento que impermeabilize total ou parcialmente o solo (piso, concreto, bloco, pavimento, etc.) permitindo que a água da chuva penetre no solo, tais como, solo em condição natural ou revestido com vegetação (grama, arbustos ou árvores). Áreas destinadas ao passeio público e calçadas, marquises e estacionamentos não deverão ser computadas como área permeável.</p> <p>§ 1º As propriedades referidas no inciso II do art. 2º desta Lei Complementar, terão direito a isenção parcial do IPTU conforme Art. 4º, se possuírem algumas das áreas dos incisos I e II abaixo, inclusive de <b>forma cumulativa</b>:</p> <p>I - Áreas declaradas como Reserva Legal, assim definida pelo Código Florestal, e com registro em matrícula do imóvel, com vegetação arbórea <b>de altura superior a 1,50m</b> (um metro e meio), preservada, recuperada ou em processo de recuperação;</p> <p>II - Área <b>Arborizada e permeável</b>, conforme indicado no artigo 2º - incisos I e II, mantida dentro da propriedade, com vegetação arbórea <b>de altura superior a 1,50m</b> (um metro e meio)</p> <p>§ 2º Para efeito da concessão das isenções referidas neste artigo, as propriedades ou áreas arborizadas deverão estar devidamente protegidas por algum tipo de <b>cercamento e com aceiros</b> (faixa capinada de aproximadamente de 2,00m nos limites da área), quando necessário, a fim de se evitar a propagação de queimadas e a invasão de animais domésticos de grande e médio porte (bovinos, equinos, suínos, ovinos, caprinos, muare e similares) e deverão estar em constante manutenção e controles de pragas a fim de garantir condições suficientes para o desenvolvimento adequado da vegetação.</p> <p>§ 3º Às <b>Áreas de Preservação Permanente – APP</b> devidamente averbada na matrícula do imóvel juntamente ao registro imobiliário do município <b>aplica-se o disposto Art. 126, da Lei Complementar nº 17, de 1º de dezembro de 1997</b> que institui o Código Tributário do Município de Araraquara.</p> <p>Art. 4º Nas hipóteses previstas no inciso II do art. 2º desta Lei Complementar, os percentuais de isenção serão concedidos de acordo com o seguinte escalonamento:</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Enquadramento da Propriedade</th></tr><tr><th>Percentual de Projeção de Copa da Vegetação Arbórea Existente em relação à área da Propriedade.</th><th>Percentual de Isenção do IPTU</th></tr></thead><tbody><tr><td>Abaixo de 30%</td><td>0%</td></tr><tr><td>Acima de 30% até 40%</td><td>10%</td></tr><tr><td>Acima de 40% até 50%</td><td>15%</td></tr><tr><td>Acima de 50% até 60%</td><td>20%</td></tr><tr><td>Acima de 60% até 70%</td><td>25%</td></tr><tr><td>Acima de 70% até 80%</td><td>30%</td></tr><tr><td>Acima de 80%</td><td>40%</td></tr></tbody></table>			Enquadramento da Propriedade		Percentual de Projeção de Copa da Vegetação Arbórea Existente em relação à área da Propriedade.	Percentual de Isenção do IPTU	Abaixo de 30%	0%	Acima de 30% até 40%	10%	Acima de 40% até 50%	15%	Acima de 50% até 60%	20%	Acima de 60% até 70%	25%	Acima de 70% até 80%	30%	Acima de 80%	40%
Enquadramento da Propriedade																				
Percentual de Projeção de Copa da Vegetação Arbórea Existente em relação à área da Propriedade.	Percentual de Isenção do IPTU																			
Abaixo de 30%	0%																			
Acima de 30% até 40%	10%																			
Acima de 40% até 50%	15%																			
Acima de 50% até 60%	20%																			
Acima de 60% até 70%	25%																			
Acima de 70% até 80%	30%																			
Acima de 80%	40%																			
<b>OBSERVAÇÕES:</b>																				



## Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara/ SP

Telefone: (16) 3324 9555 – Fax: (16) 3324 4571 – Atendimento: 0800 770 1595

CNPJ 44.239.770/0001-67 – I.E. ISENTA

[www.daaeararaquara.com.br](http://www.daaeararaquara.com.br)



Prefeitura do Município  
de Araraquara

**1. Protocolar requerimento com TODOS os documentos necessários e obrigatórios de 01 de Janeiro ATÉ 31 JULHO DE CADA ANO para benefício no ano subsequente.**

**2. O DAAE fiscalizará o local para verificação das condições apresentadas para a Isenção Parcial do IPTU VERDE**

**3. Todos os documentos, modelos e legislação necessários ao Requerimento estão disponíveis em <http://www.daaeararaquara.com.br/gestao-ambiental/licenciamento-ambiental-municipal.html>**

A solicitação, com todos os documentos listados acima, deverá ser protocolada no Daae Araraquara (Rua Domingos Barbieri, nº 100 – Fonte Luminosa), no horário de atendimento ao público.

Dúvidas e orientações adicionais também poderão ser obtidas diretamente no Setor Ambiental da sede do Daae.