



PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS EM LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS VERTICAIS MULTIFAMILIARES

1. VIABILIDADE
2. DIRETRIZES
3. APROVAÇÃO PROVISÓRIA
4. EXECUÇÃO DE OBRAS
5. APROVAÇÃO DEFINITIVA

Para aprovação de projeto de loteamento aberto e fechado e empreendimento horizontal e vertical multifamiliares o requerente deverá solicitar ao DAAE, sito a Rua Domingos Barbieri, nº 100, Fonte, CEP 14.802-510, as seguintes informações:

1. VIABILIDADE:

Nesta etapa, o requerente não dispõe do projeto urbanístico ou arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Araraquara, sendo que, o DAAE emitirá as condições para abastecimento e reservação de água, coleta e tratamento de esgoto, drenagem sustentável, resíduos sólidos, resíduos da construção civil, recuperação de APPs, paisagismo de áreas verdes, taxas e compensações, etc.

- 1.1 Requerimento padrão, assinado pelo proprietário ou procurador (procuração com firma reconhecida);
- 1.2 Descrição do empreendimento (loteamento aberto ou fechado, condomínio vertical ou horizontal, etc.) com estimativa do número de lotes ou unidades habitacionais, área do terreno, área construída,.....
- 1.3 Croqui de localização, em formato A4, sem escala, com indicação da área e entorno;
- 1.4 Cópia da matrícula vintenária da área (máximo de 180 dias) e escritura do imóvel;
- 1.5 Pagamento da taxa de viabilidade, constante da Resolução ARES PCJ vigente (disponível em www.daaeararaquara.com.br), mediante boleto a ser emitido pelo DAAE, no ato do protocolo, ou que será enviado no email do requerente, sendo que,

REVISÃO:	GPE/DTO				Página 1 de 5
DATA:	13.11.2017				



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara -SP
Fone: (16) 3324-9555 – Fax: (16) 3324-4571 – Atendimento: 0800 770 1595
CNPJ- 44.239.770/0001-67 – I.E.- ISENTO
www.daaeararaquara.com.br



o comprovante de pagamento deverá ser encaminhado no e-mail planejamento@daae.araraquara.com.br, ou apresentar cópia na Gerência de Planejamento. A análise do processo, pelo DAAE, terá início somente após a comprovação do pagamento.

2. DIRETRIZES:

Nesta etapa o requerente deverá apresentar o projeto urbanístico ou arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Araraquara, sendo que, o DAAE ratificará ou retificar as informações constantes da VIABILIDADE.

- 2.1 Requerimento padrão, assinado pelo proprietário ou procurador (procuração com firma reconhecida);
- 2.2 Descrição do empreendimento (loteamento aberto ou fechado, condomínio vertical ou horizontal, etc.), número de lotes ou unidades habitacionais, área do terreno, área construída,.....
- 2.3 Duas cópias do projeto urbanístico ou arquitetônico, aprovado pela Prefeitura de Araraquara, devendo constar, obrigatoriamente, o carimbo de aprovação.
- 2.2 Caso não tenha a solicitação de viabilidade, apresentar cópia da matrícula vintenária e pagamento da taxa de viabilidade, conforme itens 1.4 e 1.5.

3. APROVAÇÃO PROVISÓRIA:

Nesta etapa, o requerente deverá apresentar os projetos completos de água, esgoto, drenagem sustentável, resíduos sólidos e gestão ambiental.

- 3.1 Requerimento padrão, assinado pelo proprietário ou procurador (procuração com firma reconhecida);
- 3.2 Descrição do empreendimento (loteamento aberto ou fechado, condomínio vertical ou horizontal, etc.), número de lotes ou unidades habitacionais, área do terreno, área construída,.....
- 3.3 Uma cópia do projeto urbanístico e dos greides das vias públicas ou projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Araraquara, devendo constar, obrigatoriamente, o carimbo de aprovação.
- 3.4 Análise preliminar - uma cópia dos projetos das redes de água, esgotos, drenagem sustentável, PGRS, PGRCC e ART do responsável técnico, em cópia plotada, devidamente encadernada.

REVISÃO:	GPE/DTO				Página 2 de 5
DATA:	13.11.2017				

Nesta etapa o DAAE ira apresentar as minutas do Termo de Compromisso, onde constarão as obrigações e responsabilidades entre as partes, e do Regulamento Interno, para o caso de loteamento fechado e condomínios vertical e horizontal.

- 3.5 Aprovação – quatro cópias, no mínimo, dos projetos conforme item anterior, além de CD com arquivo digital aberto (Word, Excel e dwg - versão 2008), sendo que, duas vias serão devolvidas ao requerente, e duas cópias do Termo de compromisso e Regulamento Interno, devidamente assinado.

Caso as obras tenham intervenção em APP/CETESB e servidão da CPFL, apresentar as devidas autorizações;

- 3.6 Pagamento da taxa de aprovação e fiscalização de projeto, conforme Resolução ARES PCJ vigente (disponível em www.daaeararaquara.com.br), mediante boleto a ser emitido pelo DAAE, no ato do protocolo, ou que será enviado no e-mail do requerente, sendo que, o comprovante de pagamento deverá ser encaminhado no e-mail planejamento@daae-araraquara.com.br, ou apresentar cópia na Gerência de Planejamento.
- 3.7 Com o cumprimento de todas as etapas anteriores, o DAAE fará a emissão da Certidão de Aprovação de Projetos.

4. EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA:

Nesta etapa, o requerente deverá apresentar os documentos necessários para o DAAE autorizar o início das obras na área interna e externa do empreendimento.

- 4.1 Requerimento padrão, assinado pelo responsável técnico e o proprietário ou procurador (procuração com firma reconhecida);
- 4.2 Procedimentos do DAAE, devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico, referentes à execução de obras e abertura de valas e ART do responsável técnico;
- 4.3 A fiscalização do DAAE fará a vistoria dos materiais e do local das obras;
- 4.4 Emissão da Certidão autorizando o início das obras.

5. APROVAÇÃO DEFINITIVA:

Nesta etapa, o requerente deverá apresentar o cadastro, de acordo com o serviço executado na obra, pra o caso de loteamento fechado e de condomínio horizontal.

REVISÃO:	GPE/DTO				Página 3 de 5
DATA:	13.11.2017				



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara -SP

Fone: (16) 3324-9555 – Fax: (16) 3324-4571 – Atendimento: 0800 770 1595

CNPJ- 44.239.770/0001-67 – I.E.- ISENTO

www.daaeararaquara.com.br



- 5.1 Requerimento padrão, assinado pelo proprietário ou procurador (procuração com firma reconhecida);
- 5.2 Duas cópias dos projetos com o cadastro final das redes de água, esgoto, drenagem sustentável,.....em cópia plotada, devidamente encadernada e arquivo digital aberto (Word, Excel e dwg - versão 2008);
- 5.3 Com a conclusão das obras o DAAE fará a emissão do Termo de Recebimento Provisório e, após 30 (trinta) dias, desde que os serviços executados estejam em condições normais de funcionamento, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo.

Gerência de Planejamento Estratégico

Diretoria Técnica e Operacional

DAAE – 13.11.2017

REVISÃO:	GPE/DTO				Página 4 de 5
DATA:	13.11.2017				



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 – Caixa Postal, 380 – CEP 14802-510 – Araraquara -SP

Fone: (16) 3324-9555 – Fax: (16) 3324-4571 – Atendimento: 0800 770 1595

CNPJ- 44.239.770/0001-67 – I.E.- ISENT0

www.daaeararaquara.com.br



REQUERIMENTO PADRÃO

Ao

Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Araraquara – SP

DADOS DO REQUERENTE:

Nome:.....

CPF:.....RG:.....

Endereço:..... N°.....

Bairro:.....Cidade:.....

Estado:.....CEP.....

Tel. fixo: (.....).....Tel. móvel: (.....).....

E-mail:.....

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

.....
.....
.....

SOLICITAÇÃO:

.....
.....
.....

Araraquara,de.....de.....

Assinatura Requerente

REVISÃO:	GPE/DTO				Página 5 de 5
DATA:	13.11.2017				